



3-Zimmer-Neubau-Wohnung in idyllischer Lage von Maulbronn

Preis: 464.450 €

Bahnhofstraße 18, Maulbronn, Enzkreis



Name: MARINA SAAM-SCHEMPF

Handy, Mobiltelefon: 0176 / 380 890 40

Email: info@immobilienstudio-enztal.de

Objektbeschreibung

In Waldrandlage von Maulbronn wird aus einem ehemaligen Verwaltungs- und Produktionsgebäude mit Denkmalschutz im Rahmen einer aufwendigen Sanierung ein Wohngebäude mit 36 modernen Wohnungen errichtet.

Angrenzend an das Bestandsgebäude entsteht ein Neubau mit 6 hochwertigen, lichtdurchfluteten Wohnungen.

Hier bieten wir die 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse und schönem Gartenanteil in Süd-Westausrichtung an. Sie hat eine Wohnfläche von 98 qm und ist barrierefrei zugänglich. Sie ist sehr gut geschnitten und bietet durch die bodentiefen Fenster viel Helligkeit. Das 32 qm große Wohnzimmer sowie die offen zugängliche Küche lädt zum Feiern mit Freunden ein. Das Tageslichtbad wird mit hochwertigen Sanitärgegenständen ausgestattet, verfügt über eine bodengleiche Dusche sowie Doppelwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss.

Das WC für Ihre Gäste liegt separat hinter dem Garderobenbereich. Ein Kinderzimmer sowie das Schlafzimmer runden das Wohnangebot ab.

Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wärmeerzeugung erfolgt als bivalentes Heizsystem mit einer Wärmepumpe und einer Gas-Brennwerttherme für die Spitzenlastversorgung. Das Gebäude wird als KfW Effizienzhaus 55 nach EnEV erstellt.

Ein Aufzug führt Sie in den Kellerbereich in dem jede Wohnung über ein eigenes Kellerabteil verfügt.

Hier befindet sich auch die Tiefgarage in der für Ihr Fahrzeug ein Stellplatz bereit steht, ebenso wie unter einem Carport neben dem Eingangsbereich.

Die Fertigstellung der Wohnung ist für August 2024 vorgesehen. Bei der Ausstattung der Wohnung können Sie noch Ihre persönlichen Gestaltungswünsche einbringen.

Adresse: Bahnhofstraße 18
75433 Maulbronn
Enzkreis

Einzelheiten

Immobilien ID : 18997

Preis: 464.450 €

Wohnfläche 98,00 m²

Räume: 3

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Garten

Terrasse

Keller

Carport und Tiefgaragenstellplatz

Preis Wohnung: 422.950,00 €
Preis TG-Stellplatz: 23.500,00 €
Preis Carport-Stellplatz: 18.000,00 €

Provisionsfrei

Grundriss

