

Architektenhaus in Eutingen mit großem Wintergarten und wundervollem Ausblick

Preis: ~~590.000 €~~ Reduziert 550.000 €

Eichenlaubweg 24a

75181 Pforzheim Eutingen



MARINA SAAM-SCHEMPF
Mobiltelefon: 0176 / 380 890 40
Email: info@immobilienstudio-enztal.de



Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem "besonderen" Haus sind – sind Sie hier richtig.

Das Einfamilienhaus wurde 1982 von einem Architekten entworfen und bis vor kurzem auch von diesem bewohnt.

Das ganze Gebäude ist sehr offen gestaltet. Man erreicht nach jeder halben Etage eine neue Ebene.

Der helle Eingangsbereich führt direkt in die großzügige Wohnküche. Hier ist genügend Platz für eine neue moderne Küche evtl. mit Herdblock und einer zusätzlichen Essecke. Bodentiefe Fenster auf der Südseite geben den Blick in den über zwei Etagen gebauten Wintergarten und den anschließenden Garten frei. Die Treppe nach oben führt vorbei an einem Abstellraum mit direktem Zugang zur Garage auf die letzte Etage ins Schlafzimmer. Dieser Raum ist sehr groß und besticht durch die offene Decke mit Oberlichtern. Das Bad ist hier ebenfalls offen gestaltet und nur durch eine Schrankwand vom Raum getrennt. Auf dieser Ebene befindet sich auch auf der Südseite die Terrasse mit einem herrlichen Ausblick. Auf der Treppe von der Küche nach unten gelangt man wieder auf dem Zwischenstock in ein Büro mit Blick in den Garten und dann nach unten ins lichtdurchflutete Wohnzimmer. Hier ist auch der Zugang zum Wintergarten und weiter in den Garten mit Freisitz.

Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich noch eine Sauna und Kellerräume.

Das Erdgeschoss verfügt noch über ein weiteres großes Zimmer mit angrenzender Dusche. Da dieser Raum auch über einen eigenen Eingang zu erreichen ist kann es auch separat vermietet werden.

Das ganze Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet die über Gas betrieben wird. Der Brenner der Heizung wurde 2011 erneuert.

Adresse

Eichenlaubweg 24a

75181 Pforzheim - Eutingen

Einzelheiten

Preis: 550.000 €

Wohnfläche ca: 176,00 m²

Grundstück: 411 m²

Räume: 4

Schlafzimmer 2

Badezimmer: 2

Eigenschaften Gasheizung, Garten Terasse, Sauna, Keller, Internet

Der Käufer ist verpflichtet, dem Makler eine Provision in Höhe von 2,38 % des Gesamtaufpreises einschl. MwSt. zu bezahlen, sobald der Vertrag aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers zustande gekommen ist. Der Makler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen

Bilder





Terrasse



Küche



Schlafzimmer



Bad



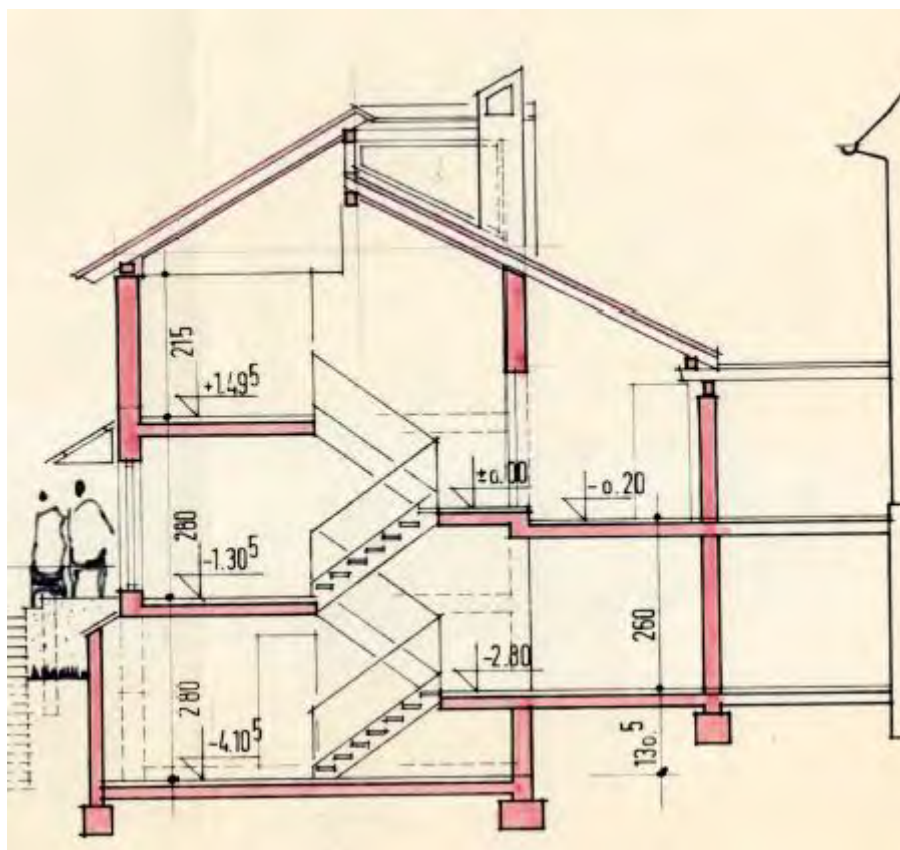
Wohnzimmer



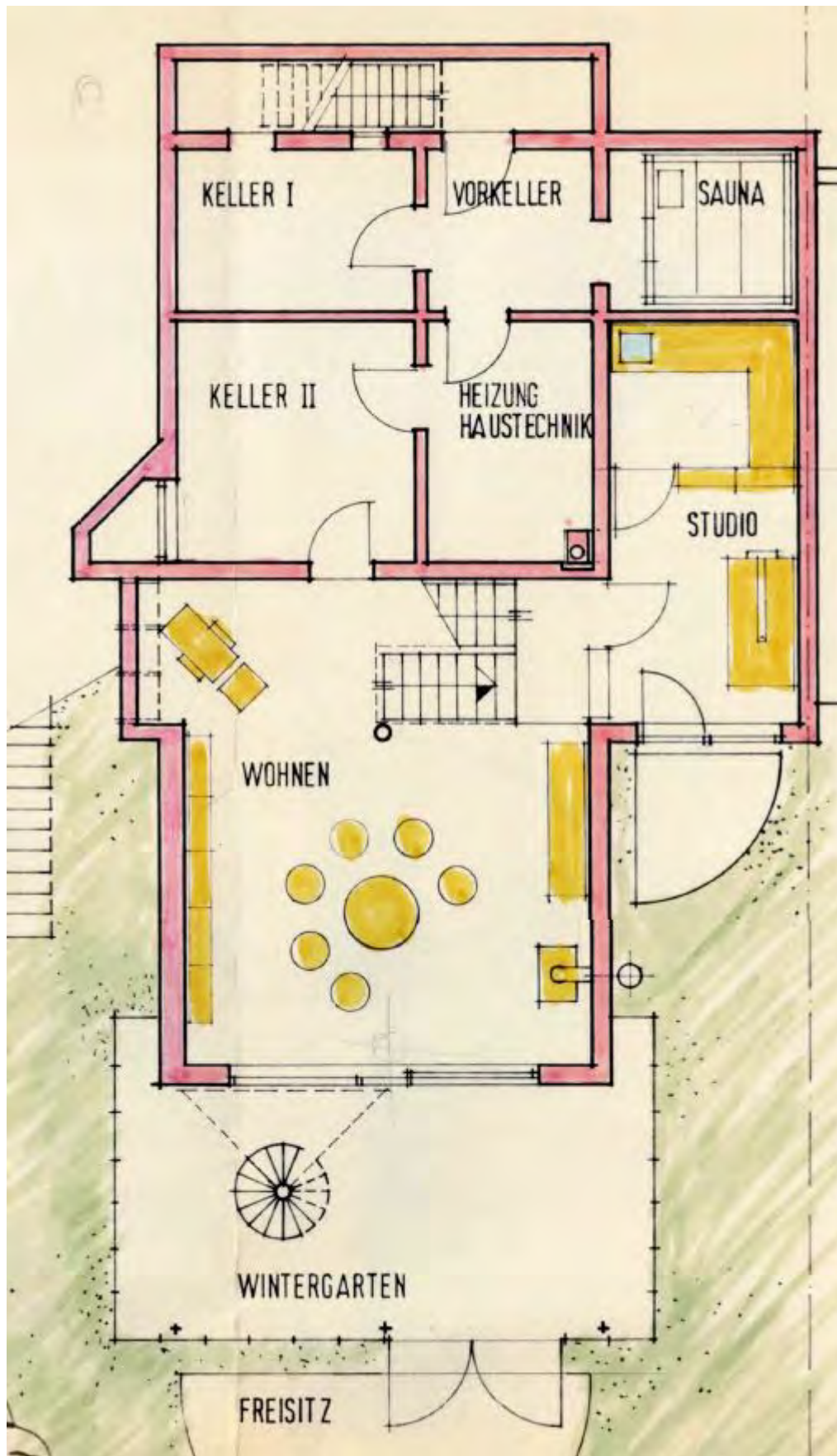
Wintergarten



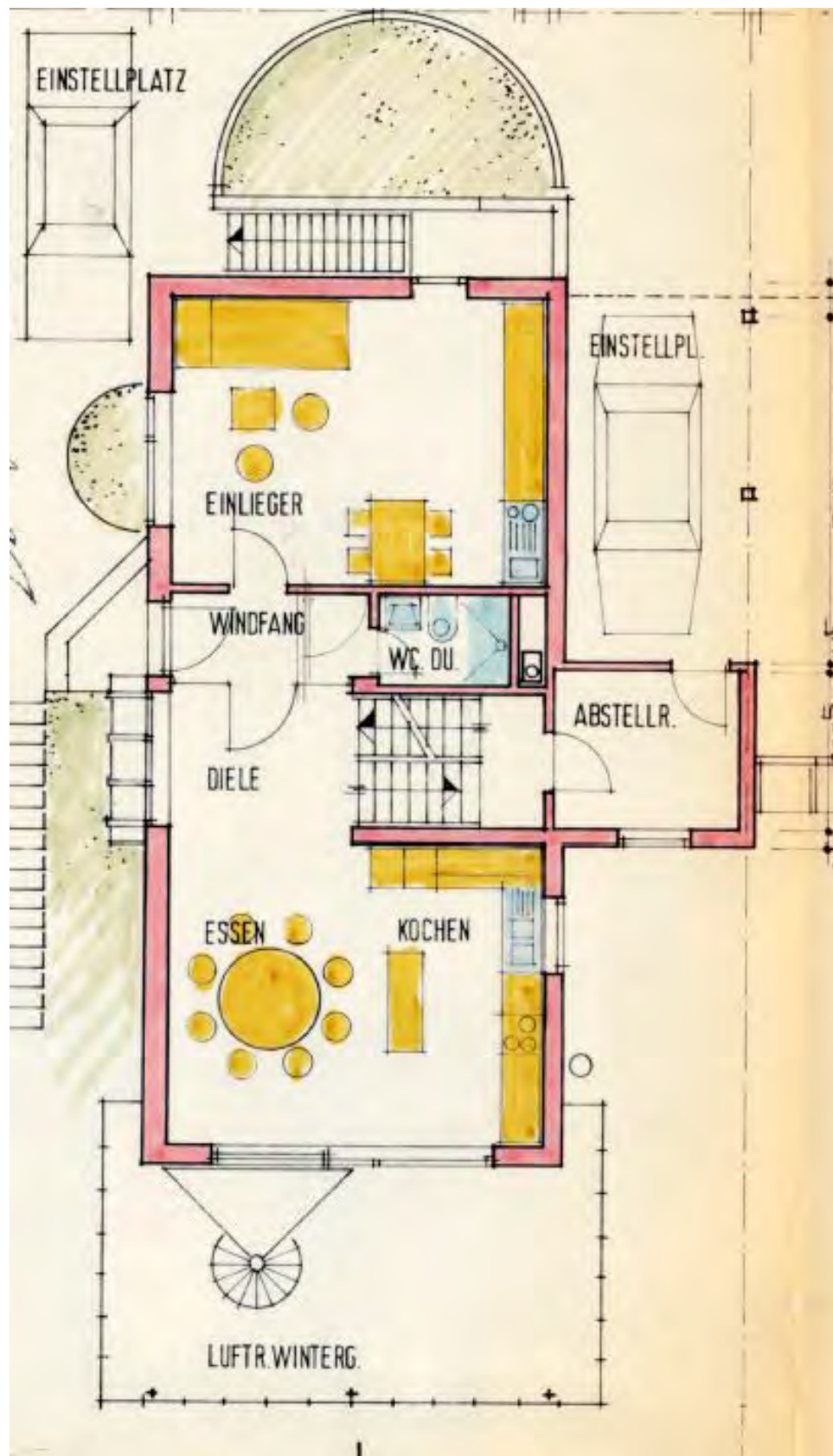
Garten



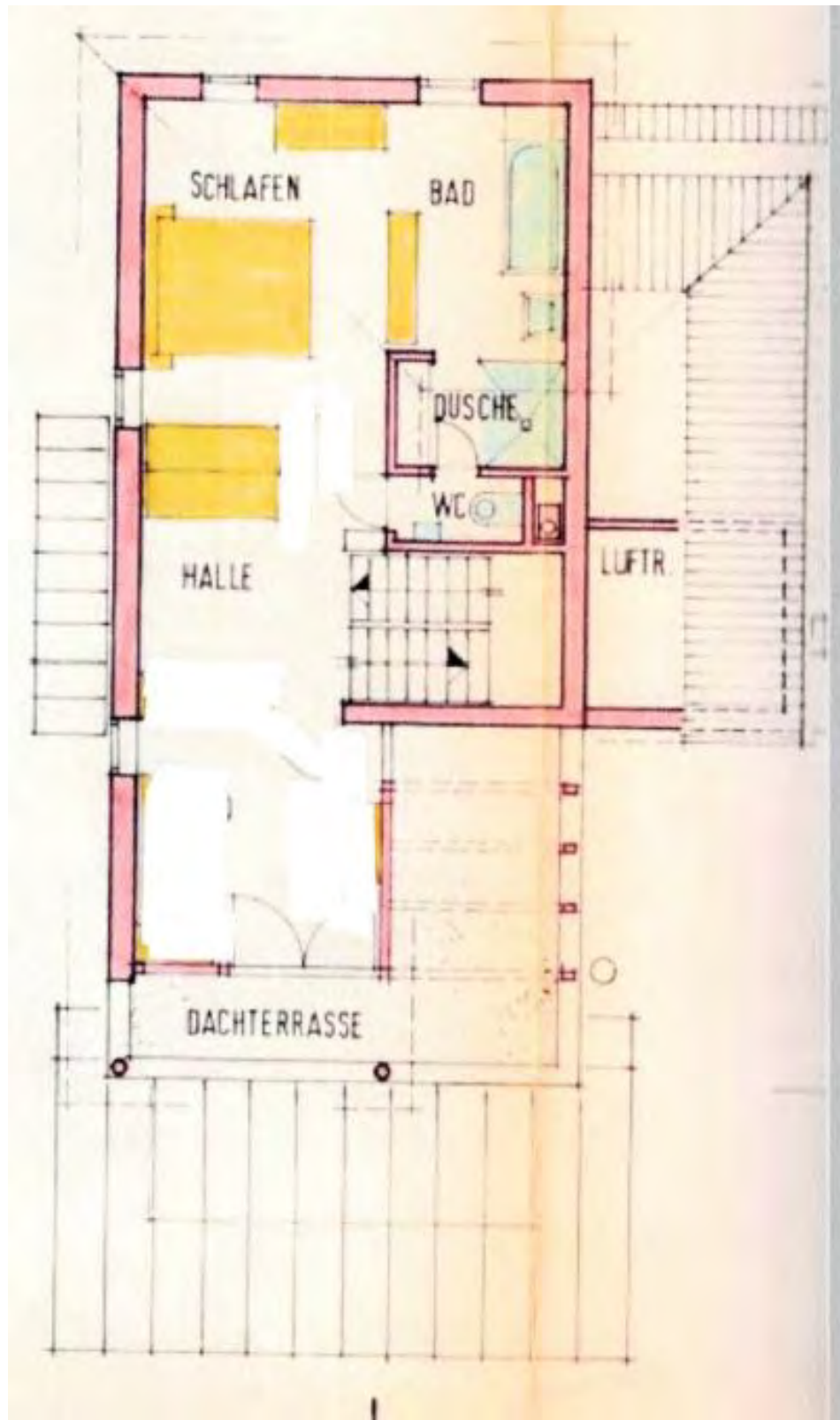
Schnitt



Grundriss UG



Grundriss EG



Grundriss DG