

2-Zimmer-Neubau-Wohnung im 1. OG Wohnanlage Meinbrunn

Preis: 394.350 €

Bahnhofstraße 18, Maulbronn, Enzkreis



Name: MARINA SAAM-SCHEMPF

Handy, Mobiltelefon: 0176 / 380 890 40

Email: info@immobilienstudio-enztal.de

Objektbeschreibung

In Waldrandlage von Maulbronn wird aus einem ehemaligen Verwaltungs- und Produktionsgebäude mit Denkmalschutz im Rahmen einer aufwendigen Sanierung ein Wohngebäude mit 36 modernen Wohnungen errichtet.

Angrenzend an das Bestandsgebäude entsteht ein Neubau mit 6 hochwertigen, lichtdurchfluteten Wohnungen.

Hier bieten wir die 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit großem Balkon in Süd-Westausrichtung an. Sie hat eine Wohnfläche von ca. 78 qm und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie ist sehr gut geschnitten und bietet durch die bodentiefen Fenster viel Helligkeit. Vom 27 qm großen Wohn-/Esszimmer haben Sie den direkten Zugang zum Balkon auf dem Sie herrlich am Feierabend die Aussicht und den Sonnenuntergang genießen können. Im Anschluss gelangen Sie in die Küche in der genügend Platz für eine moderne Einbauküche vorhanden ist. Das Tageslichtbad wird mit hochwertigen Sanitärgegenständen ausgestattet, verfügt über eine bodengleiche Dusche, Waschbecken, WC und einen Waschmaschinenanschluss. Das Schlafzimmer befindet sich auf der Ostseite des Gebäudes.

Das WC für Ihre Gäste liegt separat hinter dem Garderobenbereich. Das Schlafzimmer rundet das Wohnangebot ab.

Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wärmeerzeugung erfolgt als bivalentes Heizsystem mit einer Wärmepumpe und einer Gas-Brennwerttherme für die Spitzenlastversorgung. Das Gebäude wird als KfW Effizienzhaus 55 nach EnEV erstellt.

Ein Aufzug führt Sie in den Kellerbereich in dem jede Wohnung über ein eigenes Kellerabteil verfügt. Hier befindet sich auch die Tiefgarage in der für Ihr Fahrzeug ein Stellplatz bereit steht, ebenso wie unter einem Carport neben dem Eingangsbereich. Die Fertigstellung der Wohnung ist für August 2024 vorgesehen. Bei der Ausstattung der Wohnung können Sie noch Ihre persönlichen Gestaltungswünsche einbringen.

Adresse: Bahnhofstraße 18
75433 Maulbronn
Enzkreis

Immobilien ID : 18994

Preis: 394.350 €

Wohnfläche ca: 78,00 m²

Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Balkon

Keller

Tiefgaragenstellplatz und Carport-Stellplatz

Preis Wohnung: 352.850,-- €
Preis TG-Stellplatz: 23.500,-- €
Preis Carport-Stellplatz: 18.000,-- €

Provisionsfrei

Grundriss

